

## **Energie-Contracting hilft Energiesparen**

Steigende Energiekosten belasten nicht nur den privaten Geldbeutel, sondern auch die Stadt Werder (Havel). Für die steigenden Energieausgaben der Kommunen sind nicht nur die hohen Energiekosten, sondern auch Energieverschwendung verantwortlich. Veraltete Heizsysteme, fehlende Dämmung, undichte Fenster und Türen: Es gibt viele Stellen, an denen Energie verloren geht. Gleichzeitig soll bis 2016 der Endenergieverbrauch auch wegen des Klimaschutzes um 9% gesenkt werden, wobei die Kommunen eine Vorbildrolle haben.

### **Lösung**

Für die Umsetzung von Energieeinsparmaßnahmen fehlt es in Werder (Havel) wie in den meisten Kommunen an Geld, Personal und Know-how. Die Lösung besteht in Energie-Contracting. Der Begriff Contracting stammt aus dem Englischen und bedeutet, einen Vertrag mit einem Dritten abzuschließen. Energie-Contracting ist ein Instrument der Öffentlich Privaten Partnerschaften ÖPP (auch bekannt als PPP) zur Energieeinsparung. Die Energieeinsparpotenziale in den Bereichen Wärme, Elektrizität, Kälte und Licht von Alt- und Neubauten im Eigentum der Stadt Werder (Havel) werden genutzt, ohne dass der Kommune zusätzliche Kosten entstehen. Im Gegenteil: Durch den geringeren Energieverbrauch profitiert sie auch finanziell.

### **Funktionsweise**

Ein spezialisiertes Energiedienstleistungsunternehmen garantiert der Stadt Werder (Havel) als Gebäudeeigentümer über einen Zeitraum von 7 bis 15 Jahren per Vertrag, die Energiekosten um einen bestimmten Prozentsatz zu senken. Das Unternehmen plant, finanziert und baut, um den Energiebedarf des Gebäudes zu reduzieren. Es übernimmt auch die Betriebsführung und Instandhaltung der Anlagen. Das Investitions- und Betreiberrisiko wird vollständig auf den externen Partner, die Stadt hat weder organisatorische noch finanzielle Belastungen zu tragen. Die Stadt Werder (Havel) profitiert durch den sinkenden Energieverbrauch, der sinkende Energiekosten zur Folge hat. An diesen eingesparten Energiekosten wird das Unternehmen prozentual beteiligt. Auf diese Weise ist es im Interesse des Unternehmens, möglichst viel Energie zu sparen. Gleichzeitig steigert sich der Wert der so sanierten Liegenschaften, eventuell hat die Sanierung sogar positive Auswirkungen auf die Beleuchtung, Lüftung und das Raumklima und kann so den Komfort und die Arbeitsproduktivität verbessern.

### **Geeignete Gebäude**

Grundsätzlich kommen alle Gebäude im Eigentum der Stadt Werder (Havel) für das Energie-Contracting in Frage. Je älter und unsaniertes, desto größer ist voraussichtlich jedoch das Einsparpotenzial. Dies kann jedoch nur ein Fachmann ermitteln. In Werder (Havel) gehören u.a. folgende Gebäude der Stadt und wären daher geeignet:

- Beide Rathäuser, das Schützenhaus und Gemeindezentren
- Grundschulen, Oberschule und Gymnasium sowie Kitas
- Turnhallen und in Zukunft das Schwimmbad
- Museen und Bismarckhöhe
- Feuerwehr und Parkhaus